



**Главное управление
«Государственная жилищная инспекция
Челябинской области»**

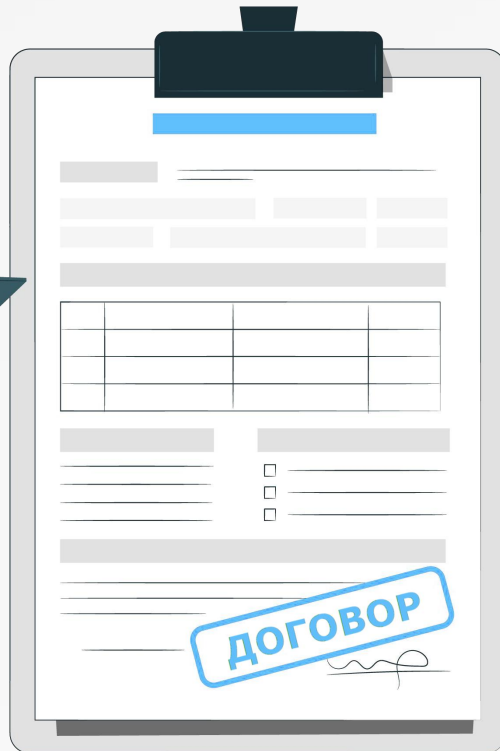
**Изменения в жилищном
законодательстве, направленные
на создание безопасных условий
эксплуатации газового оборудования
в многоквартирных и жилых домах**

2023



**Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений
в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации»
и Жилищный кодекс Российской Федерации»
вступает в силу с 01.09.2023 г.**

Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения



- 1) Коммунальная услуга газоснабжения собственникам предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта ВДГО/ВКГО газораспределительной организацией
- 2) Техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО осуществляется специализированной организацией на основании договоров, заключённых УО, ТСЖ, ЖСК, собственниками.

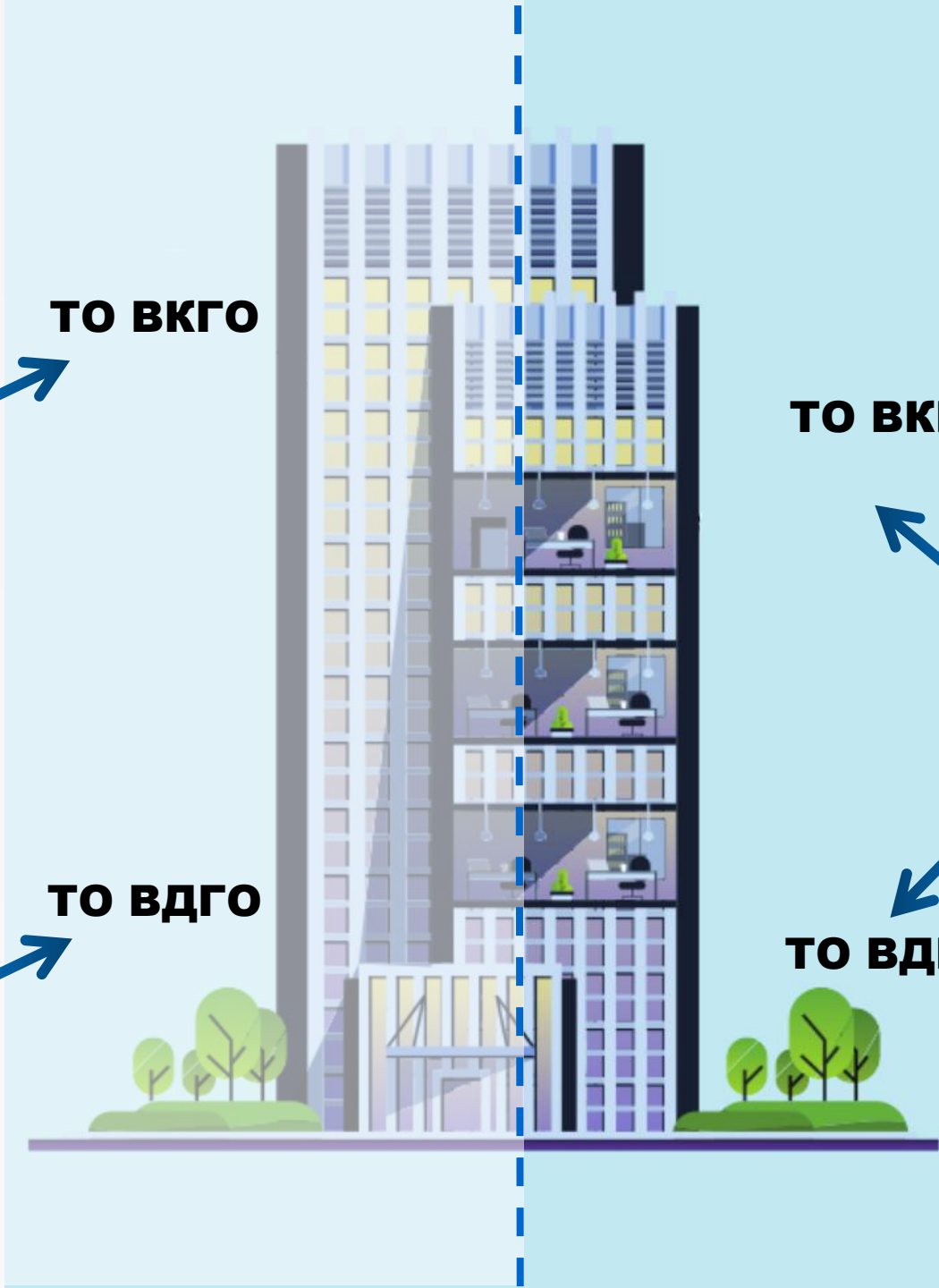
РАНЬШЕ:



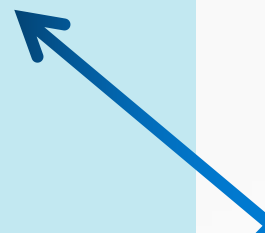
ТО ВКГО



ТО ВДГО



ТО ВКГО



ТО ВДГО



НОВОЕ:

Техобслуживание
ВДГО и ВКГО в МКД
осуществляется одной
специализированной
организацией



Требования к специализированной организации

Правительство Российской Федерации устанавливает:

- требования к специализированной организации
- порядок и условия заключения и расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО в МКД,
- порядок и условия заключения и расторжения договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме
- минимальный перечень услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме, порядок их оказания



Типовые формы договоров

Федеральный орган исполнительной власти утверждает:

- Типовые формы договоров



Действия договоров на ВДГО/ВКГО с учетом изменений в № 71-ФЗ

1. Договоры о техническом обслуживании ВДГО, заключенные собственниками жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу № 71-ФЗ, действуют **до их прекращения или расторжения.**

2. Договоры о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу № 71-ФЗ, действуют до их прекращения или расторжения, но **не позднее 1 января 2024 года.**

3. Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу № 71-ФЗ, должны быть приведены в соответствие с положениями ЖК РФ **до 1 января 2024 года.**



Внесение изменений в документы управляющих организаций

Управляющие организации обязаны привести договоры управления МКД в соответствие в течение **90 дней** со дня вступления в силу № 71-ФЗ.

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья обязаны привести свои уставы в соответствие в течение **90 дней** со дня вступления в силу № 71-ФЗ.

Плата за техническое обслуживание ВДГО/ВКГО

Размер платы за техническое обслуживание ВКГО/ВДГО рассчитывается в порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.





**Главное управление
«Государственная жилищная инспекция
Челябинской области»**



Наш сайт



Мы во Вконтакте



Мы в Телеграм

Телефон: 8 (351) 727-78-88